

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания членов Ассоциации содействия строительным организациям**  
**«Национальный альянс строителей»**  
(далее – Ассоциация).

*Внеочередное общее собрание членов Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» - далее «Общее собрание».*

*Дата и время проведения Общего собрания:* 01 сентября 2016 г.; начало 16 часов 00 мин.

*Место проведения Общего собрания:* г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, стр. 2, ком. 303.

*Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.*

**Кворум в наличии. Общее собрание правомочно.**

**Повестка для Общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. О взносах в компенсационный фонд.
3. О внесении изменений в Требования к членству.

**По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания».**

Выступил Владимир М. В., который предложил избрать Председателем собрания себя Владимира М. В., избрать Секретарем собрания – Григорьеву Д. А.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования: «За» - единогласно, Против – нет, Воздержалось - нет*

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Владимирова Максима Вячеславовича, избрать Секретарем собрания – Григорьеву Дарью Александровну.

**По второму вопросу повестки дня: «О взносах в компенсационный фонд».**

Выступил Владимир М. В., который сообщил, что с 04 июля 2016 года вступили в силу отдельные положения федерального закона № 372 от 03.07.2014 года «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее 372-ФЗ).

В соответствии с требованиями статьи 9 372-ФЗ пункт 28 статьи 1 данного закона вступил в силу с момента официального опубликования, т.е. с 04 июля 2016 года.

Пункт 28 статьи 1 372-ФЗ изложил в новой редакции статью 55.16 Градостроительного кодекса, согласно которой минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации составляет 100 000 рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (пункт 1 части 12 ст. 55.16).

Согласно требованиям пункта 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливается решением общего собрания членов саморегулируемой организации, и он должен быть не ниже, чем установлен требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

Размер взносов в компенсационный фонд Ассоциации установлен частью 4 «Требований к членству Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей», утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации.

Согласно части 4 Требования к членству: «Размер взноса в компенсационный фонд - должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ в части минимального размера взноса в компенсационный фонд. Максимальный размер взноса в компенсационный фонд Ассоциацией не ограничен».

Согласно требованиям части 15 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (данная статья введена так же 372 ФЗ и вступила в силу с 04 июля 2016 года), саморегулируемые организации в срок до 01 июля 2017 года должны привести в соответствие внутренние документы, а до этого момента внутренние документы действуют в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Размер взносов в компенсационный фонд Ассоциации, установленный частью 4 Требования к членству, не противоречит требованиям действующего законодательства в части минимального размера взноса в компенсационный фонд, установленного новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса. Однако, с целью предотвращения неоднозначного толкования, ранее утвержденного размера взноса в компенсационный фонд Ассоциации, предложил уточнить формулировки и определить, что:

1. Минимальные размеры взноса в компенсационный фонд Ассоциации составляют:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей;

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2. Организации – члены Ассоциации, которые внесли взнос в компенсационный фонд Ассоциации в период с 04 июля 2016 года в размере, установленном частью 4 Требований к членству Ассоциации, т.е. не ниже, чем минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленный частью 12 новой редакции статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу с 04 июля 2016 года, а именно 100 000 рублей, 500 000 рублей, 1 500 000 рублей, 2 000 000 рублей и 5 000 000 рублей в зависимости от стоимости выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору, внесли его правильно, в полном соответствии с действующим законодательством и требованиями Ассоциации.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования: «За» - единогласно, Против – нет, Воздержалось - нет*

**Решили:** уточнить формулировки и определить, что:

1. Минимальные размеры вноса в компенсационный фонд Ассоциации составляют:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей;

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2. Организации – члены Ассоциации, которые внесли взнос в компенсационный фонд Ассоциации в период с 04 июля 2016 года в размере, установленном частью 4 Требований к членству Ассоциации, т.е. не ниже, чем минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленный частью 12 новой редакции статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу с 04 июля 2016 года, а именно 100 000 рублей, 500 000 рублей, 1 500 000 рублей, 2 000 000 рублей и 5 000 000 рублей в зависимости от стоимости выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору, внесли его правильно, в полном соответствии с действующим законодательством и требованиями Ассоциации.

**По третьему вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Требования к членству».**



Выступил Владимир М. В., который предложил внести изменения в Требования к членству в Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей».

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет*

**Принято решение:** утвердить Требования к членству в Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» в новой редакции.

Председатель собрания

Владимир М. В.

Секретарь собрания

Григорьева Д. А.